



# \_Bemusterung

IHR NEUES ZUHAUSE. IHRE WAHL.





# Qualität aus Begeisterung

## \_Bemusterungsbroschüre



Liebe Leserin, lieber Leser,

der erste Schritt ist getan – Ihre eigenen vier Wände haben in Zeit und Raum Gestalt angenommen. Nun gilt es, sie mit Leben zu füllen. Mit einem Interieur, das Ihnen entspricht und genau widerspiegelt, wie Sie leben möchten.

Auf den folgenden Seiten finden Sie Ausstattungskomponenten, die Ihr Herz höher schlagen lassen werden. Und vor allem: Hier zeigen wir Ihnen sämtliche Facetten, die zur Standardausstattung gehören und damit nicht zusätzlich Ihr Budget berühren. Sie werden staunen, was alles möglich ist. Hochwertig, spannend, kreativ und vor allem: wohnlich.

Machen Sie sich doch einfach auf den Weg durch diese Broschüre. Und lassen Sie schon heute entstehen, wovon Sie in Zukunft umgeben sein möchten. Machen Sie aus Ihrem Bad eine Wellness-Oase. Wählen Sie Türen, die auch geschlossen Offenheit ausstrahlen. Und entscheiden Sie sich für Böden, die Ihrem künftigen Zuhause genau den Charakter verleihen, der zu Ihnen passt. Wir sind gespannt auf Ihre Wahl und freuen uns sehr darauf, Ihren Räumen Leben zu geben.

Herzlichst

Wolfgang Rosentritt

Dipl.-Ing. (FH), Master of Engineering  
Ingenieur für Bauhaltung  
Geschäftsführender Gesellschafter

## \_Inhalt

- \_04 Designboden
- \_12 Fliesen
- \_18 Türen
- \_20 Wandbekleidung
- \_22 Elektroinstallation
- \_24 Sanitärausstattung
  - \_24 Dusche
  - \_27 Badetuchhalter
  - \_28 Waschbecken
  - \_29 Waschtischarmaturen
  - \_30 Waschtischunterschranke
  - \_32 Toilette
- \_34 Fensterbänke
- \_35 Küche

### HINWEISE:

Möblierung, Zubehör, Deko-Gegenstände u. ä. auf den folgenden Fotos gehören nicht zum Lieferumfang. Sollten Sie zusätzliche Elemente wünschen, sprechen Sie uns gerne bei der Bemusterung Ihrer Wohnung an. Änderungen bleiben während der gesamten Bauzeit vorbehalten.

# Designboden – der Robuste

## DER BODEN MIT PERSÖNLICHKEIT

Exklusive Designs treffen hier auf einzigartige Qualität. Langlebig, robust und dem Original zum Verwechseln ähnlich: ein Ebenbild der Natur. Diese Vinylböden sehen nicht nur täuschend natürlich aus. Setzen Sie einen Fuß darauf und Sie merken: EBENBILD Vinylboden ahmt Mutter Natur auch in puncto Haptik beinahe perfekt nach! Ein Boden, der Ihre Persönlichkeit widerspiegelt und Ihren Ansprüchen gerecht wird.

## ELBSANDSTEIN

STEINOPTIK

1.129,2 MM x 152,4 MM

Der außerordentliche Formenreichtum auf engstem Raum macht das Elbsandsteingebirge zu einer Einmaligkeit unter den mitteleuropäischen Mittelgebirgen. Auch das Steindekor „Elbsandstein“ erfüllt diesen Anspruch der Einzigartigkeit.



### PFLEGELEICHT

Lässt sich einfach und schnell reinigen



### STOSSFEST

Keine Abdrücke und Dellen im Boden



### WÄRMELEITEND

Perfekt geeignet für Fußbodenheizungen



### STRAPAZIERFÄHIG

Auch für gewerbliche Räume verwendbar



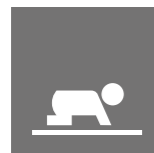
### RUTSCHFEST

Keine Rutschgefahr und hohe Trittsicherheit



### WEICHMACHERFREI

Rigid LVT gänzlich ohne Weichmacher



### SICHER FÜR KINDER

Ohne gesundheitsgefährdende Inhaltsstoffe



### HERSTELLERGARANTIE

15 Jahre Herstellergarantie auf alle Böden



**FLÄMING**

HOLZOPTIK

1.129,2 MM x 152,4 MM

Mit seinen endlosen Weiten und seiner abwechslungsreichen Natur zieht der Fläming südwestlich von Berlin Menschen von nah und fern auf der Suche nach Erholung und Ruhe an. Dieses Gefühl der Gelassenheit bringt das Holzdekor auch in Ihr Zuhause.



**FRANKENWALD**

HOLZOPTIK

1.129,2 MM x 152,4 MM

Mit seinem hellen Eichenton wirkt das Dekor „Frankenwald“ warm und beruhigend. Die beherzte Rustikalität des Designs entfaltet eine Wohlfühlatmosphäre, der man sich schwer entziehen kann, und sorgt dafür, dass man sich Zuhause fühlt.



**SCHORFHEIDE**

HOLZOPTIK

1.129,2 MM x 152,4 MM

Jahrhundertlang war die Schorfheide in Brandenburg ein bedeutungsvolles Jagdgebiet für preußische Könige. So abwechslungsreich wie deren Tierwelt erscheint auch das Dekor „Schorfheide“, das mit modernem, extravagantem Flair entzückt.



**THÜRINGER WALD**

HOLZOPTIK

1.129,2 MM x 152,4 MM

Über den Thüringer Wald schrieb Goethe: „Die Gegend ist herrlich, herrlich.“ Und auch das Dekor in unnachahmlicher Holzoptik hat sich von der Herrlichkeit des beliebtesten Urlaubsgebiets Thüringen inspirieren lassen. Ein Boden mit Charisma.



### WESTERWALD

HOLZOPTIK

1.129,2 MM x 152,4 MM

Eines der beliebtesten Dekore ist das natürlich und authentisch anmutende Dekor „Westerwald“. Ein Boden, der sich als außerordentliche Bereicherung für jeden Raum entpuppt, zumal sein Design einen gemütlichen, ländlichen Charme versprüht.



Auf Nachfrage sind weitere Designs der Palette EBENBILD verfügbar. Exklusive Designs treffen hier auf einzigartige Qualität. Langlebig, robust und dem Original zum Verwechseln ähnlich: ein Ebenbild der Natur. Muster veranschaulichen den durchschnittlichen Ausfall bzw. Farbe der Ware und sind im Original in unseren Verkaufsräumen vorzufinden. Abweichungen sind möglich und stellen keinen Reklamationsgrund dar.

### SOCKELLEISTE ZUM DESIGNBODEN

WEISS

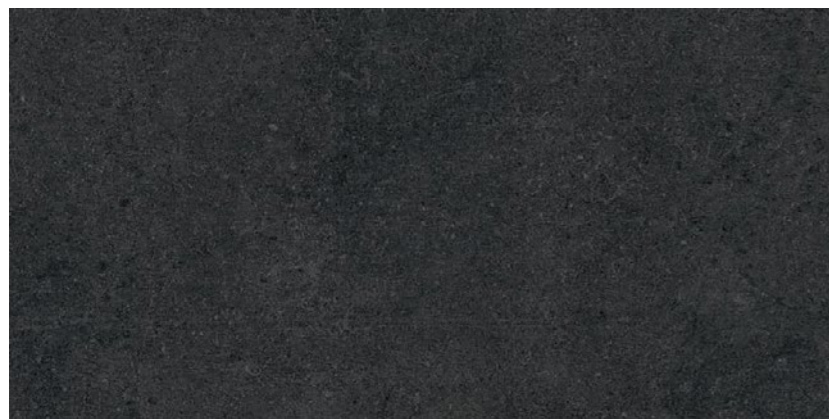
40 x 16 MM



# Fliesen

## **ANTHRAZIT** 30 x 60 CM

Ein unglasiertes Feinsteinzeug in einer modernen Betonoptik. Ein stilvolles, individuelles, puristisches Design in sechs natürlichen Farben. Die für Beton typische Körnung verleiht den Fliesen ihren Charakter und macht sie zusätzlich unempfindlich. Diese Fliesen sind auch in anderen Größen gegen Aufpreis erhältlich.



Muster veranschaulichen den durchschnittlichen Ausfall bzw. Farbe der Ware und sind im Original in unseren Verkaufsräumen vorzufinden. Abweichungen sind möglich und stellen keinen Reklamationsgrund dar.

## **CREME** 30 x 60 CM



**DUNKELGRAU**  
30 x 60 CM



**GRAU**  
30 x 60 CM



**TAUPE**  
30 x 60 CM



**HELLGRAU**  
30 x 60 CM



# Türen und Beschläge



**INNENTÜR**  
HOLZ WEISS



**ZARGE**  
WEISS



**TÜRGRIFF**  
ZU INNENTÜR WEISS



**INNENTÜR**  
GLAS  
GEGEN AUFPREIS



**ZARGE + GLAS SATINIERT**  
WEISS  
GEGEN AUFPREIS



**TÜRGRIFF**  
ZU INNENTÜR GLAS  
GEGEN AUFPREIS



# Wandbekleidung

## Q3-SPACHTELUNG

Die gespachtelte Oberfläche in der Qualitätsstufe Q3 ist eine Sonderverspachtelung für die erhöhte Anforderung an die Oberfläche. Neben der Grund- und Standardverspachtelung (Q1 und Q2) sind noch weitere Arbeitsgänge notwendig um die erforderliche Qualitätsstufe 3 zu erreichen. Die Verspachtelung eignet sich perfekt für fein strukturierte Anstriche. Ebenso als Untergrund für Fototapeten oder ähnliches. Farbton weiß.



Q3-SPACHTELUNG + FARBE WEISS



# Elektroinstallation

## SCHALTER UND STECKDOSE

GIRA - STANDARD 55  
REINWEISS GLÄNZEND

Das Gira Standard 55 Schalterprogramm ist äußerst resistent und pflegeleicht. Im Farbton Reinweiß glänzend besticht das Schalterprogramm durch seine zeitlose Eleganz. Bei Bedarf kann jederzeit ein Wechsel auf weitere Designlinien aus dem Gira System 55 stattfinden.



## SCHALTER UND STECKDOSE

GIRA - E2  
REINWEISS GLÄNZEND  
**GEGEN AUFPREIS**

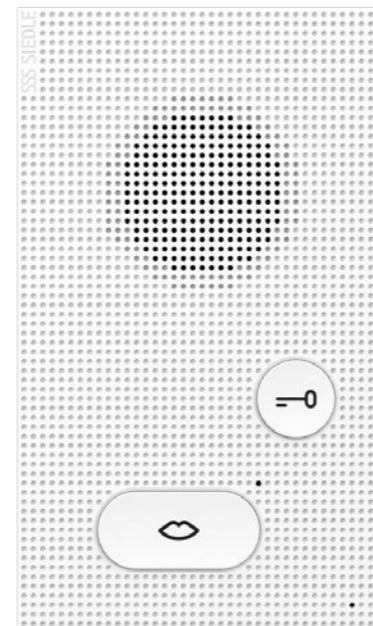
Dank der klaren, reduzierten Formgebung integriert sich das zeitlose Schalterprogramm und Design-Original Gira E2 in eine Vielzahl von Einrichtungsstilen. Die Designlinie mit kantiger Formgebung aus bruchsicherem und UV-beständigem Kunststoff ist ein moderner und robuster Begleiter im Alltag.



## SPRECHANLAGE

SIEDLE  
BASIC

Kompakt gestaltet und mit nur zwei Tasten für alle erforderlichen Funktionen, bringt Siedle Basic zeitgemäße Gebäudekommunikation formal und funktional auf den Punkt.



## VIDEO-SPRECHANLAGE

SIEDLE  
BASIC VIDEO  
**GEGEN AUFPREIS**

Die Innenstation Siedle Basic Video: klare Linien, klare Funktionen und ein klares, gestochen scharfes Bild auf dem 3,5-Zoll-Bildschirm. Schöner, bequemer und sicherer kann Türkommunikation nicht sein.



# Dusche

**DUSCHTRENNWAND** (GRUNDRISSABHÄNGIG)  
PENDELTÜRE / ECKLÖSUNG MIT TÜRE / FESTELEMENT MIT / OHNE TÜRE



**AP-BRAUSEBATTERIE**  
VIGOUR  
SERIE DERBY STYLE

**HANDTUCHHAKEN**  
EMCO  
MODEL POLO

**DUSCHBRAUSE**  
VIGOUR  
SERIE DERBY



# Dusche

# Badetuchhalter

## BADETUCHHALTER

VIGOUR

SERIE DERBY PLUS

60 CM BREIT, VERCHROMT

Der Badetuchhalter aus der VIGOUR derby plus Designlinie beeindruckt mit seiner cleanen Eleganz aus glänzendem Chrom und klarer Linienführung.



**DUSCHANLAGE AUFPUTZ**  
RAINDANCE SELECT S 240  
2JET SHOWERPIPE  
**GEGEN AUFPREIS**

**DUSCHANLAGE UNTERPUTZ**  
RAINDANCE S 240 AIR 1JET  
+ RAINDANCE SELECT S120, 3JET  
**GEGEN AUFPREIS**

# Waschbecken

## WASCHBECKEN

VIGOUR  
SERIE DERBY STYLE

Die Designlinie derby style vereint die Kombistärke und den Trendfaktor von derby mit einigen neuen, feingeschliffenen Designakzenten. So sind die Kanten mehr geprägt und die Linien haben einen Hauch mehr Tiefe. Die beibehaltene Grundform sorgt dabei für ideale Voraussetzungen beim Kombinieren der Produkte und verleiht auch derby style seinen unverwechselbaren Charakter. Der Designgedanke zieht sich durch das gesamte Sortiment und prägt ganz entscheidend den besonderen Flair des Badezimmers.



**WASCHBECKEN**  
VIGOUR  
SERIE DERBY STYLE  
60 x 48 CM



**WASCHBECKEN**  
GEBERIT  
SMYLE SQUARE  
60 x 48 CM  
**GEGEN AUFPREIS**



**WASCHBECKEN**  
GEBERIT  
SMYLE SQUARE  
90 x 48 CM  
**GEGEN AUFPREIS**

## ARMATUREN

Funktional, klassisch und auch in Sachen Design ein Treffer: Die Armatur aus der VIGOUR derby style Designlinie punktet auf ganzer Linie. Glänzendes Chrom, moderne Rundungen mit abgeflachten Kanten und ein durchdachtes Konzept machen das Gesamtbild dieser Einhand-Waschtischbatterie aus. Optional ist diese zusätzlich mit Ablaufgarnitur erhältlich.



**ARMATUR**  
VIGOUR  
SERIE DERBY STYLE  
STANDARD



**ARMATUR**  
VIGOUR  
SERIE DERBY STYLE  
L-AUSLAUF  
**GEGEN AUFPREIS**



**ARMATUR**  
KEUCO  
EDITION 400  
**GEGEN AUFPREIS**



**ARMATUR**  
GROHE  
EUROCUBE  
**GEGEN AUFPREIS**

# Waschtische

## WASCHBECKEN FÜR MÖBELWASCHTISCH\*

VIGOUR  
SERIE DERBY STYLE  
GEGEN AUFPREIS

\* NUR IN KOMBINATION MIT WASCHTISCHUNTERSCHRANK

## MÖBELWASCHTISCH / WASCHTISCHUNTERSCHRANK

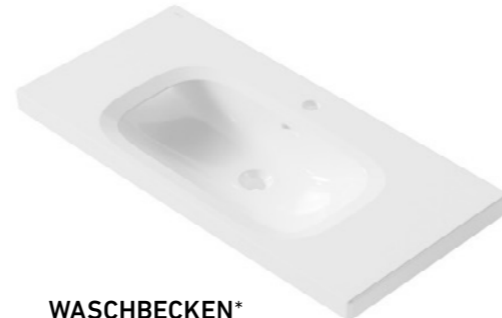
VIGOUR  
SERIE DERBY STYLE  
GEGEN AUFPREIS



**WASCHBECKEN\***  
VIGOUR, SERIE DERBY STYLE  
60 x 48 CM  
GEGEN AUFPREIS



**WASCHBECKEN\***  
VIGOUR, SERIE DERBY STYLE  
80 x 48 CM  
GEGEN AUFPREIS



**WASCHBECKEN\***  
VIGOUR, SERIE DERBY STYLE  
100 x 48 CM  
GEGEN AUFPREIS



**UNTERSCHRANK**  
VIGOUR, SERIE DERBY STYLE  
56 x 46 x 55 CM  
GEGEN AUFPREIS



**UNTERSCHRANK**  
VIGOUR, SERIE DERBY STYLE  
56 x 46 x 75 CM  
GEGEN AUFPREIS



**UNTERSCHRANK**  
VIGOUR, SERIE DERBY STYLE  
56 x 46 x 95 CM  
GEGEN AUFPREIS

# Toilette

## WC

VIGOUR  
SERIE DERBY

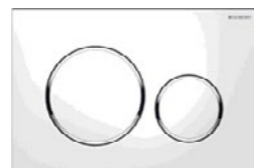
Die Kombination aus weich geformten Schwüngen und präzisen Linien prägt die anspruchsvolle Optik des VIGOUR WCs aus der Designlinie derby und macht es zur idealen Wahl moderner Badkonzepte. Hochwertig sind auch die Qualität aus Sanitärporzellan und der glasierte Spülrand.



**WANDTIEFSPÜL-WC**  
VIGOUR SERIE DERBY  
SPÜLRANDLOS



**WC-SITZ**  
VIGOUR SERIE DERBY STYLE  
OHNE SOFTCLOSE  
MIT SOFTCLOSE GEGEN AUFPREIS



**BETÄTIGUNGSPLATTE**  
GEBERIT  
MODELL SIGMA 20

## WC

VILLEROY & BOCH  
SUBWAY 2.0

So vielfältig wie das Leben: Die Kollektion Subway 2.0 von Villeroy & Boch bietet vielfältige Kombinationsmöglichkeiten für verschiedenste Ansprüche. Ganz gleich, ob Familien-, Gäste- oder Wellnessbad: Mit Subway 2.0 gelingt die individuelle Badgestaltung. Durch das umfangreiche Sortiment, die zahlreichen Features und Größen zeigt sich der Bestseller äußerst designstark.



**WAND-TIEFSPÜL-WC**  
VILLEROY & BOCH  
SUBWAY 2.0  
GEGEN AUFPREIS



**WC-SITZ**  
VILLEROY & BOCH, SUBWAY 2.0  
MIT SOFTCLOSE  
GEGEN AUFPREIS



**TOILETTPAPIERHALTER**  
VIGOUR  
SERIE DERBY PLUS

# Fensterbänke

## KALKSTEIN JURA

GRAU B1

Mit Fensterbänken aus Jura Kalkstein verleihen Sie Ihren Wohnräumen das gewisse Etwas. Feine Unterschiede in der Farbgebung, Schattierung und Struktur sind das Zeichen für die individuelle Vielfalt einer jeden Fensterbank.

Die Auswahl der konkreten Ausführung erfolgt projektbezogen durch ROSENTRITT.



# Küche

Dass die Rosentritt Ringpark Wohnungen eine super Standardausstattung haben, ist ja schon mal erfreulich. Dass zu diesem sogar eine Küche gehört, macht die Sache noch attraktiver. Und das Beste: Für jeden Wohnungstyp wurde eine eigene, perfekt passende Küche konfiguriert, die über das Fachunternehmen Spitzhüttl in Neubrunn produziert und eingebaut wird.

Küchenzeile inklusive:

- Kühlschrank
- Kochfeld
- Mikrowelle mit Grillfunktion
- Spüle inkl. Spülarmatur



# Wir freuen uns auf Sie

## LIEBE KÄUFERIN, LIEBER KÄUFER,

wir sind um Ihr Anliegen bemüht und stehen für detaillierte Fragen rund um Ihre neue Wohnung jederzeit gerne zur Verfügung .

### ROSENTRITT GmbH

Sanderstraße 35, 97070 Würzburg

0931 4658535-0

mail@team-rosentritt.de

www.team-rosentritt.de

Folgen Sie uns doch und bleiben Sie immer gut informiert.  
Über die folgenden QR-Codes gelangen Sie direkt zur jeweiligen Plattform – vielen Dank für Ihre Unterstützung.

