Wir schaffen etwas

Für Sie und die Menschen.



ROSENTRITT

ROSENTRITT

_Unternehmensbroschüre



Liebe Leserin, lieber Leser,

wenn uns jemand nach unserer Firmenphilosophie fragt, packen wir mit Stolz unser Leitmotiv aus: Qualität aus Begeisterung. Denn das ist es, was wir Ihnen bieten. Das ist es, was am Ende herauskommt. Und das ist es, was Sie von Beginn an von uns erwarten dürfen.

Weil Qualität aus Begeisterung mehr ist als ein Ergebnis. Es ist ein dauerhafter Prozess und fängt für uns bereits beim ersten Telefonat an. So sind wir während der gesamten Projektphase und darüber hinaus für Sie da – und nah.

Mit einem offenen Ohr für alles, was Sie bewegt. Ganz gleich, ob Sie mit uns eine Gewerbeimmobilie erschaffen wollen oder auf nachhaltigen Wohnungsbau setzen.

Herzlichst,

Wolfgang Rosentritt

Dipl.-Ing. (FH), Master of Engineering
Ingenieur für Bauerhaltung
Geschäftsführender Gesellschafter

_Inhalt

_04 Über uns

_04 Qualität aus Begeisterung
_08 Nachhaltigkeit aus Überzeugung

_12 Wohnen

_12 Übersicht
_14 Westquartier
_18 Schmiedels Quartier
_22 Wohnen an den Süßholzgärten
_26 Schöner Wohnen am Main
_30 Friedrich-Ebert-Carré

_34 Gewerbe

_34 Übersicht
_36 EDEKA | Grafenrheinfeld
_40 LIDL | Ebersdorf b.Coburg
_44 tegut | Schwarzach am Main
_48 REWE und ALDI | Gerolzhofen

_52 Mixed-Use

_52 Übersicht
_54 Ärztehaus Schwalbenhof | Kitzingen
_58 Das neue Storg | Kitzingen

_62 Social Media & Co.

_Uns liegt das Bauen im Blut, also bauen wir.

Manchmal ist es wichtig zu wissen, warum jemand tut, was er tut. Und auch, warum er sich so sehr von anderen unterscheidet. Darum interessiert es Sie vielleicht, dass unsere Familie schon im Jahr 1890 das Bauunternehmen Rosentritt gründete. Und dass die Leidenschaft fürs Bauen seither von Generation zu Generation weitergegeben wurde. Da ist es kein Wunder, dass unsere Projekte durchweg Authentizität ausstrahlen. Und nicht am Menschen vorbei, sondern um den Menschen herum geschaffen sind. Dies betrifft sowohl unsere Wohnungsbauprojekte als auch den Bereich Gewerbeimmobilien. Kern und Ansatz unserer Arbeit gründen immer und ausnahmslos auf unserem Leitmotiv:

_Qualität aus Begeisterung



V. l.: Prokurist ROSENTRITT GmbH Michael Gleißner, Geschäftsführer Wolfgang Rosentritt und Bauleiter Sercan Acan bei der Begehung von »Schmiedels Quartier« in der Wörthstraße 8 in Kitzingen

_Qualität aus Begeisterung.

Das ist es, was wir bieten. Das ist es, was am Ende herauskommt. Und das ist es, was Menschen, die ihre Traumwohnung suchen, genauso von uns erwarten dürfen wie der Bürgermeister, der in seinem Ort eine Nahversorgung mit Mehrwert etablieren möchte. Weil Qualität aus Begeisterung mehr ist als ein Ergebnis. Es ist ein dauerhafter Prozess und fängt für uns bereits beim ersten Telefonat, dem ersten Impuls, der ersten Idee an. So sind wir während der gesamten Projektphase und darüber hinaus ein allzeit greifbarer und vor allem kompetenter Ansprechpartner mit Herz – und natürlich mit offenem Ohr, prompten Reaktionen sowie Lösungen, die durchaus auch mal ungewöhnlich sind.

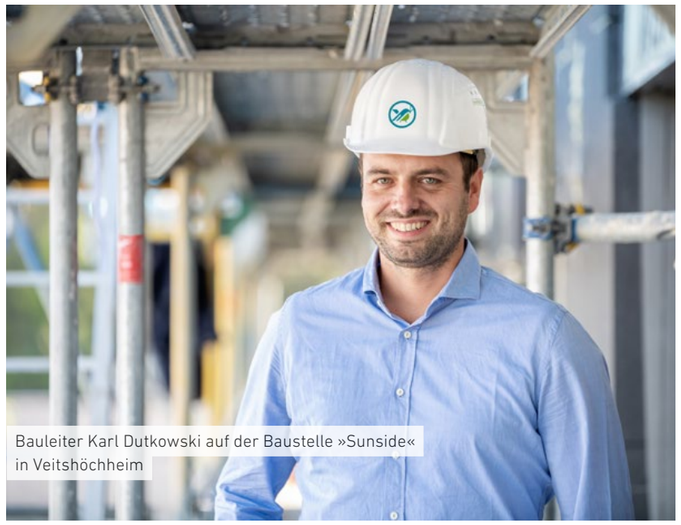
_Unsere Stärken sind dazu da, Sie zu stärken.

Wir sind dynamisch und erfahren. Unsere Leistungen gründen auf langjährigem Branchen-Knowhow, Flexibilität und Zeitgeist. Zudem agieren wir absolut verbindlich. Unser Wort hat Bestand – weil wir es höchst persönlich und ohne Umwege geben. Und: Wir arbeiten effizient. Unsere Kommunikation ist effektiv, unsere Partner sind fähig, unsere Entscheidungswege sind kurz.

Und wenn Sie jetzt denken, dass wir Ihnen ja viel erzählen können – schauen Sie doch mal, was die Menschen, die mit uns bereits etwas aufgebaut haben, dazu sagen.



Team ROSENTRITT im Büro in der Sanderstraße 35 in Würzburg



Bauleiter Karl Dutkowski auf der Baustelle »Sunside« in Veitshöchheim



»Jedes Projekt wird nach neuesten Erkenntnissen umgesetzt.
Wir machen, was machbar ist.
Und oft sogar das,
was allen anderen zunächst unmöglich erscheint.«

WOLFGANG ROSENTRITT

_Nachhaltigkeit aus Überzeugung



_Revitalisierung

Umwelt- und Klimaschutz ist bei einem Unternehmen, das mit Leidenschaft Geschichtsträchtiges in gewachsenen Gebieten revitalisiert, ja gewissermaßen recycelt, bereits in der DNA verankert. Das Ziel ist immer, keine unnötigen CO_2-Emissionen durch Abriss und Unmengen an neuem Material, keine zusätzliche Bodenversiegelung.

_Besonders bei Neubauten

Hier setzen wir ebenfalls auf Nachhaltigkeit in Bestform:

- ✓ Innovative Technologien und Energiesysteme
- ✓ Schadstofffreie Materialien und gesundes Raumklima
- ✓ Langlebigkeit durch Qualität
- ✓ Flachdachbegrünung sowie Photovoltaik
- ✓ Abwärme-Systeme
- ✓ Vermehrte Verwendung von Holz als Baustoff
- ✓ Lebenszyklusanalyse

So sind wir auf bestem Weg, dem Einzelhandel zu einem weitestgehend energieautonomen Betrieb zu verhelfen sowie Neubauten nach den höchsten Standards zu entwickeln – und wir gehen diesen Weg konsequent, engagiert und überzeugt weiter.

_Beispiele

Ob »Das neue Storg«, »Westquartier«, »Friedrich-Ebert-Carré«, »Schmiedels Quartier«, »Schwalbenhof« oder eines der anderen Sanierungsobjekte – die überwiegende Mehrheit unserer Bauten entstand und entsteht aus einer Kernsanierung.

_ESG-Kriterien.
Kein Muss.
Sondern erwünscht.

Wir wollen, dass es Mensch, Umwelt und Gesellschaft gleichermaßen gut geht. Weil wir ganzheitlich auf alles blicken. Unsere Kundinnen und Kunden werden niemals richtig zufrieden sein, wenn sie spüren, dass unsere Teams unglücklich sind oder wir nicht umweltbewusst agieren. Alles hängt miteinander zusammen, davon sind wir überzeugt. Darum ist das Einhalten der sogenannten ESG-Kriterien (Environment, Social, Governance bzw. Umwelt, Soziales, Unternehmensführung) für uns eher eine logische Konsequenz als ein Muss.

Soziales

Der Aspekt Soziales spielt für uns ebenfalls eine buchstäblich nachhaltige Rolle. Alles andere wäre Doppelmoral. Da sind etwa die Menschen, die mit und für uns arbeiten. Denn sie sollen gerne kommen und glücklich bei uns sein. Daher ist für uns eine wertschätzende Firmenkultur unverzichtbar. Das fängt beim Umgangston an und hört bei Work-Life-Balance, Fortbildungen, Team-Events und betrieblicher Altersvorsorge noch lange nicht auf. Da wäre aber auch das Gemeinwohl. Barrierefreie Wohnungen mit Lebensqualität bauen, Brachliegendes zu neuem Leben erwecken, Nahversorgung mit regionalen Produkten und damit wertvolle Orte der Begegnung schaffen – das macht uns ebenfalls aus.

_Unternehmensführung

Und unsere Unternehmensführung? Hat das selbe Fundament wie alles andere. Wir legen höchsten Wert auf Transparenz, Sicherheit und Ehrlichkeit. Und wir sind für unsere Hands-on-Mentalität bekannt. Wir sind fairer Partner für jeden, der mit uns zu tun hat. Und wir bezahlen gerne den Preis, den Qualität und fachlich fundierte Manpower haben. Vielleicht ist das der Grund, warum unsere Partnerschaften seit vielen Jahren bestehen. Und unser Unternehmen auch in stürmischen Zeiten ein Fels in der Brandung bleibt. Ach ja, und noch was: Bei uns ist „auf Augenhöhe" keine Maßeinheit für Regale, sondern eine konsequente Haltung.















_Vollkommen vollendet

Der Ort, an dem wir wohnen, ist ein Ort, an dem wir uns mit allem, was wir sind und haben, niederlassen, ein Zuhause finden, ankommen. Als Projektentwickler und Bauträger für anspruchsvolle Bauten sind wir uns dieser Tatsache in all unserem Tun bewusst. Dabei legen wir Fundamente für mehr Lebensqualität und schaffen eine völlig neue Freude am Wohnen. Mit innovativen Ideen und lebensnaher Umsetzung. So lassen wir immer wieder Wohnbauten entstehen, die den Bedürfnissen und der Ästhetik unserer Zeit entsprechen. Nachhaltig, hochwertig und komfortabel.

Blättern Sie einfach weiter. Dann sehen Sie an konkreten Beispielen, was wir meinen.



Westquartier
Kitzingen, 2023/27



Am Hofrat
Kitzingen, 2024



Sunside
Veitshöchheim, 2023



Schmiedels Quartier
Kitzingen, 2022



Friedrich-Ebert-Carré 12 +12 A
Kitzingen, 2021



Wohnen an den Süßholzgärten
Bamberg, 2021



Schöner Wohnen am Main II
Kitzingen, 2020



Friedrich-Ebert-Carré 16 + 16A
Kitzingen, 2019



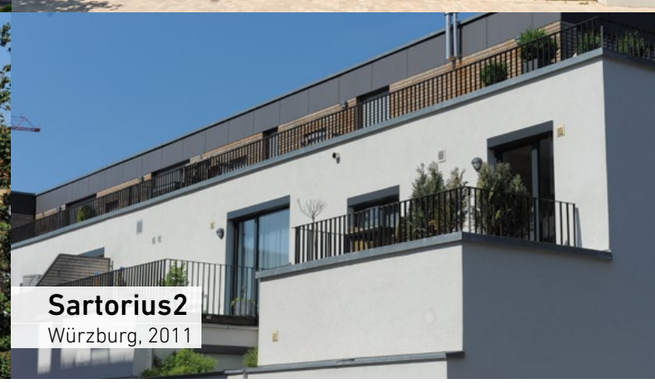
Schöner Wohnen am Main I
Kitzingen, 2018



Friedenstraße 15
Würzburg, 2016



ASS2
Würzburg, 2013/14



Sartorius2
Würzburg, 2011

WESTQUARTIER





Ihre Chance auf ein gutes Stück Lebens-qualität.

»Mit dem aktuellen Projekt »Westquartier« werden wir unserer Vorreiterrolle weiter gerecht. Durch die Serielle Sanierung, die wir hier durchführen, ist das ein Vorzeige-projekt geworden, etwas Besonderes, für das es bislang nur wenige Beispiele in Deutschland gibt. «

Michael Gleißner
Projektleiter, Prokurist ROSENTRITT GmbH

Westquartier | Kitzingen











WESTQUARTIER

_Ein gutes Stück Lebensqualität.

Das Projekt »Westquartier« in Kitzingen besteht insgesamt aus drei Wohnhäusern samt Stellplätzen und einem parkähnlichen Innenhof zwischen Gebäude 3 und 4. Alle drei Gebäude warten nach Fertigstellung mit hochwertig sanierten Wohnungen auf. Die Planung unserer umfangreichen Sanierungsmaßname der ehemaligen Kasernenhäuser sieht das Erreichen des KFW 55 EE-Standards samt WPB und den Förderbonus „Serielle Sanierung“ vor. Hier erhält der Käufer bis zu 150.000 Euro Kredit je Wohneinheit zu einem vergünstigten Zinssatz und einen Tilgungszuschuss von exakt 40 Prozent der Kreditsumme, das entspricht stolzen 60.000 Euro. Ein Vorzeigeprojekt mit über 100 Wohneinheiten, für das es bislang nur wenige Beispiele in Deutschland gibt.

FAKTEN

» Kernsanierung der ehemaligen US-Kasernen mit 104 Eigentumswohnungen

» Planungs- und Bauzeit von 2023 bis vrsl. Anfang 2027 (in drei Bauabschnitten)

» Adresse: Marshall-Heights-Ring 3 – 5, 97318 Kitzingen









Schöner Wohnen am Main

KITZINGEN



Vom Glück, in einer ROSENTRITT Wohnung zu leben.
»Wenn man die Pläne genau studiert und allzeit in Kontakt bleibt, dann kann das zumindest bei ROSENTRITT nur gutgehen. Und vor allem stressfrei. Wir jedenfalls sind begeistert, wie schön die gesamte Anlage geworden ist!«
Michael Krämer







SCHÖNER WOHNEN AM MAIN I + II

_Einfach gute Aussichten.

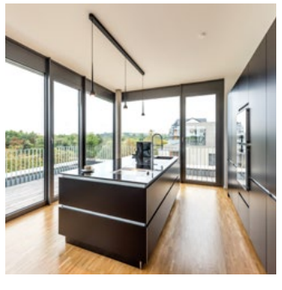
Die nachempfundene Anmutung des ehemaligen BayWa-Gebäudes aus den 1960er Jahren lässt Raum für individuelle Wünsche. Die Außenflächen westlich und östlich zur Mainseite hin sind vollständig verglast – dies macht nicht nur die Außenansicht zu einem einzigartigen Erlebnis. Gerade auch in den Wohnräumen selbst sorgt die Glasfront für atemberaubende Augenblicke, für ein lichtdurchflutetes Innenleben und völlig neue Freiräume zum Leben und Wirken.

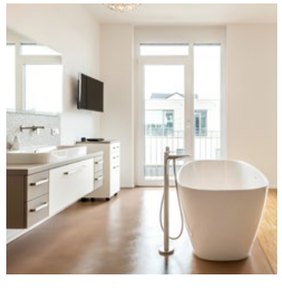
BAUABSCHNITT I

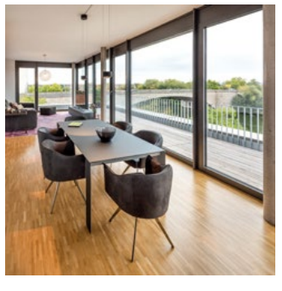
» Neubau von 31 Eigentumswohnungen
» Planungs- und Bauzeit von 2015 bis 2018
» Adresse: Glauberstraße 7, 97318 Kitzingen

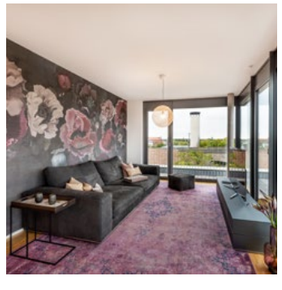
BAUABSCHNITT II

» 14 Eigentumswohnungen in zwei Stadthäusern
» Planungs- und Bauzeit von 2017 bis 2020
» Adresse: Glauberstraße 3 und 5, 97318 Kitzingen











Vor der Baumaßnahme



Visualisierung

SCHMIEDELS QUARTIER



„Die Standardausstattung ist so hochwertig, dass ich hier nicht viel verändert habe.“
ROSENTRITT ist einerseits unglaublich flexibel und auf jeden machbaren Wunsch eingegangen, aber andererseits bekam ich alles abgenommen und hatte überhaupt keinen Stress.

Stefanie Schlitt



»Ich fühle mich großartiger, zufriedener und wohler als je zuvor. Ich bin davon überzeugt, alles richtig gemacht zu haben.«
Ich erhielt sämtliche Freiheiten, mich in aller Ruhe in die Sache hineinzudenken, mir die Wohnung zwei Wochen lang innerlich zu gestalten, die Gedanken reifen zu lassen, Visionen zu erschaffen, Dinge auszumalen. Natürlich kamen immer wieder Fragen auf und ich rief teilweise mehrmals am Tag bei ROSENTRITT an. Ich kann nur sagen, jedes Mal super freundlich, immer verständnisvoll, mit guten Tipps und offenen Ohren. Das hat mich begeistert.

Michael Ibing

Schmiedels Quartier | Kitzingen: Neubau und Denkmal

SCHMIEDELS QUARTIER

_Zeitgenössisch wohnen mit historischem Feeling.

Rund 3.000 m² Grund und Boden umfasst das Schmiedels Quartier und bietet damit ausreichend Platz für das ambitionierte Projekt. Nicht zuletzt, weil sich die 2-teilige denkmalgeschützte Stadtvilla und der stilistisch daran angelehnte Neubau auf gemeinsamem Terrain befinden. Das große Nutzungspotenzial als hochwertiger Wohnraum kommt Berufspendlern genau so entgegen wie Menschen, die Wohnen mit Lebensqualität verbinden möchten. Die aufwendige Sanierung des ehemaligen Bürgermeisterdomizils samt Weinkontor als Denkmal wahrt überdies ein gutes Stück Geschichte und erweckt sie zeitgemäß zu neuem Leben.

NEUBAU

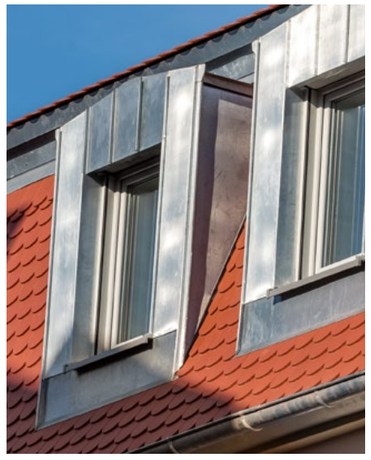
» Neubau von 18 Eigentumswohnungen
» Planungs- und Bauzeit von 2017 bis 2022
» Adresse: Wörthstraße 8, 97318 Kitzingen

DENKMAL

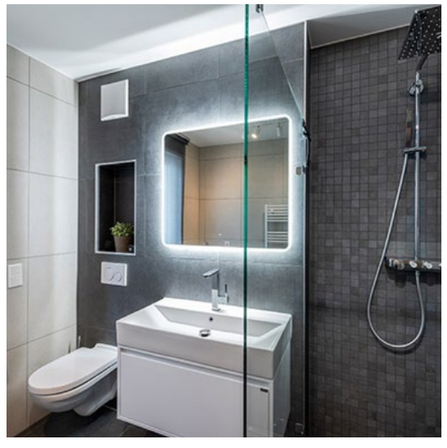
» Kernsanierung von sieben Wohnungen und einer Büroeinheit
» Planungs- und Bauzeit von 2017 bis 2021
» Adresse: Schmiedelstraße 1, 97318 Kitzingen



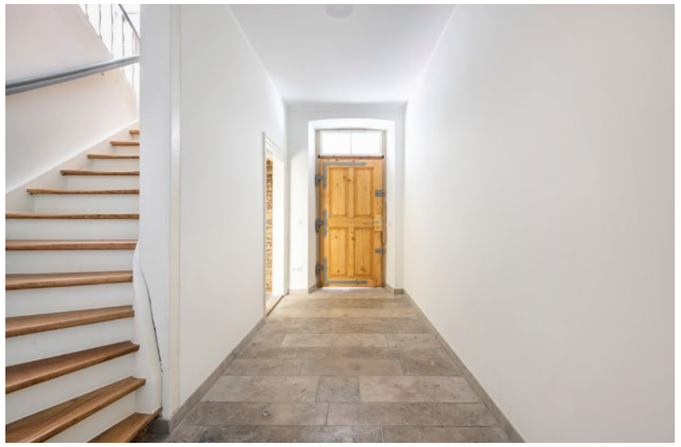






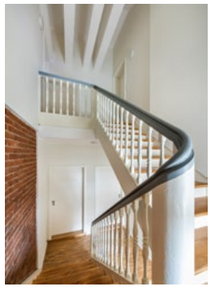








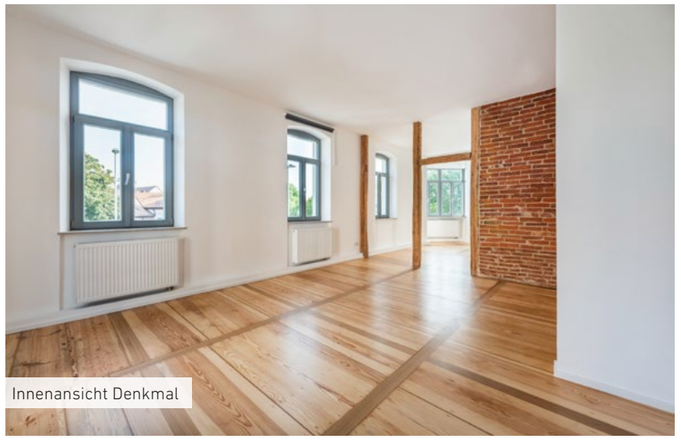
Bauleiter Thomas Ott bei der Restaurierung der Eingangstüre







Original Bodenmosaik aus dem Entstehungsjahr



Innenansicht Denkmal

WOHNEN
AN DEN SÜßHOLZGÄRTEN



Und lief alles nach Plan?
»Ja! Meine Wohnung war genau einen Tag vor dem im Vertrag fixierten Termin fertig und das trotz Corona. Und es gab während der gesamten Bauphase tatsächlich nichts, was mich an meiner Entscheidung hätte zweifeln lassen können, im Gegenteil.«

Lisa Walter



»Das ganze Projekt fußte von Beginn an auf absoluter Ehrlichkeit.
Hier gab es Null Fallstricke, Null versteckte Kosten, alles war transparent und, ja, menschlich. Was aber wirklich bemerkenswert ist, ist die Tatsache, dass das Projekt trotz Corona eine Punktlandung war es gab keinerlei Bauverzögerung und BEAUTYCO konnte planmäßig am 1. Juli 2021 eröffnen.«

BEAUTYCO by Nadine Winterstein

Wohnen an den Süßholzgärten | Bamberg



Wohnen an den Süßholzgärten, Bamberg: Ansicht Lichtenhaidestraße

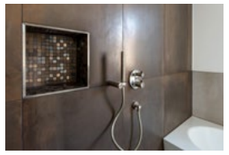
WOHNEN AN DEN SÜßHOLZGÄRTEN

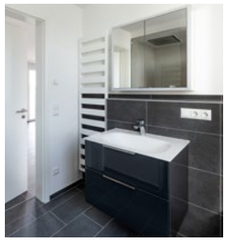
_Raum, der prächtig gedeiht.

Wohnen an den Süßholzgärten – das bedeutet wohnen in einem top-modernen 4-geschossigen Mehrfamilienhaus, das im erweiterten Innenstadtbereich erbaut wurde und das dank seiner einzigartigen Lage den Pulsschlag der Stadt spüren lässt. So befindet sich etwa das Wohnquartier Schaeffler 2.0, der erste autofreie Stadtteil Bambergs, in angrenzender Nachbarschaft.

Zudem erfreuen sich die Bewohner eines schier endlosen Blicks in die direkt angrenzende Gartenlandschaft bis hin zur St. Ottokirche und Bambergs Berggebiet sowie westlich auf die mittelalterliche Altenburg.

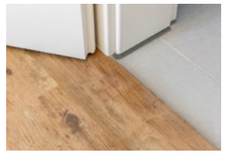
» Neubau von 15 Eigentumswohnungen und einer Gewerbeeinheit
» Planungs- und Bauzeit von 2018 bis 2021
» Adresse: Lichtenhaidestraße 34, 36 und 38, 96052 Bamberg





















Wohnen an den Süßholzgärten, Bamberg: Ansicht Hallstadter Straße

FRIEDRICH-EBERT-CARRÉ

12 | 12A | 16 | 16A KITZINGEN

_Städtebauliche Herausforderung gemeistert

Über 3.500 m² Grund und Boden umfasst das Areal um das Friedrich-Ebert-Carré und bietet damit ausreichend Platz für hochwertiges Wohnen direkt an der Friedrich-Ebert-Straße mit den Hausnummern 12, 12 A, 16 und 16 A. Das komplette Areal umfasst vier Häuser mit insgesamt 27 Wohneinheiten, die sich in 2 bis 5 Zimmern gliedern. Die Wohnungsgrößen zwischen ca. 53 m² und 191 m² bieten Raum für jeden Anspruch. Mit Carports, Stellplätzen sowie ausreichend vielen Fahrradstellplätzen sind der Mobilität keine Grenzen gesetzt.

Die Ausstattungsmerkmale der einzelnen Häuser unterscheiden sich baubedingt in Teilen, wobei sich das Wohnen immer unseren exklusiven Qualitätsstandards einordnet.

FRIEDRICH-EBERT-STRASSE 12

Das hochwertige Gebäude wurde im förderfähigen KFW-Standard saniert und ist, wie wir finden, zum echten Hingucker geworden. Die sechs 2- und 3-Zimmer-Wohnungen beherbergen ihre Bewohner auf zwischen 57 m² und 100 m² Wohnfläche. Die außenseitige Dämmung ist aus Mineralwolle gefertigt, die Kunststofffenster sind dreifach verglast. Zusammen mit der Pelletheizung führt das zu einem geringen Energieverbrauch und Niedrigenergiestandard.

FRIEDRICH-EBERT-STRASSE 12 A

Der exklusive Neubau verfügt über vier Geschosse mit einem Flachdach und ist voll unterkellert. Er bietet 14 hochwertige Wohneinheiten mit 2– 4,5 Zimmern und einer Wohnfläche zwischen 53 m² und 191 m². Der barrierefreie Zugang zu den Wohneinheiten, eine Pelletheizung, ein großzügiger Aufzug, Carports sowie Stellplätze und Kellerraum waren beim Kauf inbegriffen. Als besondere Highlights ragen neben dem Echtholzparkett mit Fußbodenheizung auch die bodentiefen Fenster heraus.

FRIEDRICH-EBERT-STRASSE 16

Hier befinden sich auf drei Geschossen fünf hochwertige Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 68 m² bis 110 m² mit Balkonen bzw. Loggia. Zu jeder Wohneinheit gehört zudem ein eigenes Kellerabteil. Das Haus wurde kernsaniert und erfreut mit einem Wechselspiel aus Sandsteinfassade und modernen Balkon- und Eingangselementen.

FRIEDRICH-EBERT-STRASSE 16 A

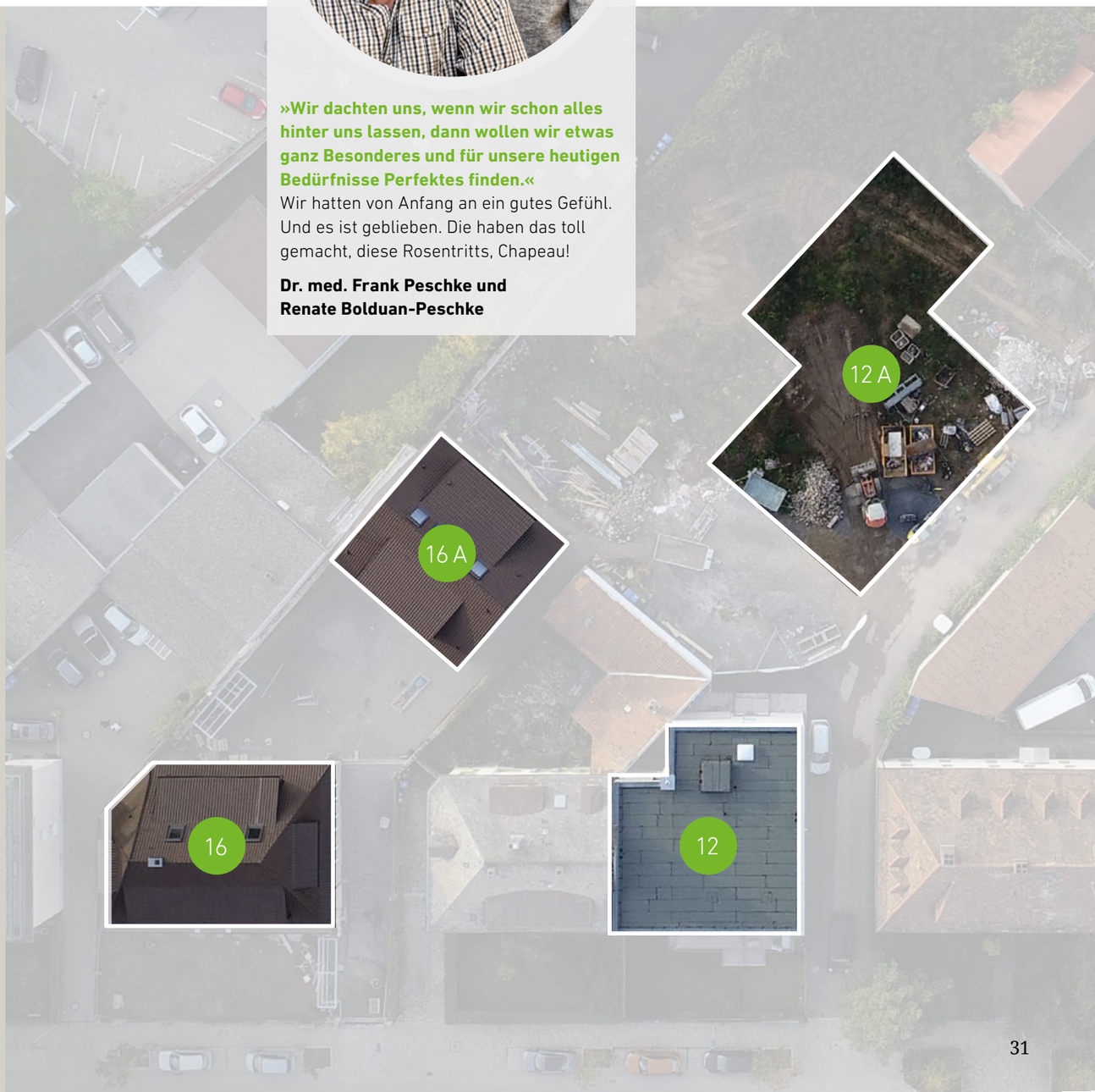
Zwei sehr individuelle Maisonette-Wohnungen bringen in diesem Doppelhaus sprichwörtlich Leben in die Bude. Die 115 m² bzw. 118 m² Wohnfläche erstrecken sich über das vollgeschossige Erdgeschoss und das ausgebaute Dachgeschoss. Die kernsanierte Bestandsimmobilie sorgt mit ihrer Sandsteinfassade und dem Satteldach für eine besondere Anmutung im Gebäudeensemble.

Friedrich-Ebert-Carré | Kitzingen



»Wir dachten uns, wenn wir schon alles hinter uns lassen, dann wollen wir etwas ganz Besonderes und für unsere heutigen Bedürfnisse Perfektes finden.«
Wir hatten von Anfang an ein gutes Gefühl. Und es ist geblieben. Die haben das toll gemacht, diese Rosentritts, Chapeau!

Dr. med. Frank Peschke und Renate Bolduan-Peschke





Friedrich-Ebert-Carré 12 A



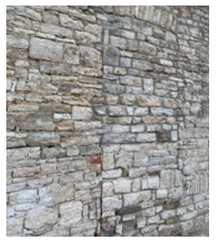
Friedrich-Ebert-Carré 16 A

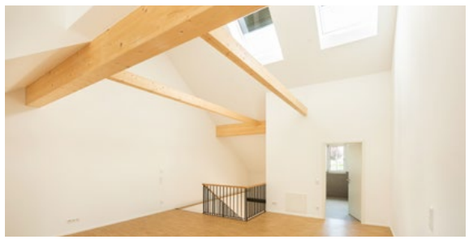














Friedrich-Ebert-Carré 12



Friedrich-Ebert-Carré 16













_Vom Bau zum Werk.

Wir machen auch und gerade Gewerbeimmobilien zu echten Bauwerken.
Jedes Mal aufs Neue.
Ganz gleich, was sich dort in Zukunft abspielen soll – ob Einzelhandelsgeschäft, Nahversorgungszentrum, Fachmarkt oder Tankstelle. Wichtig ist, dass sich hier Betreiber und Kunden gleichermaßen wie Könige fühlen dürfen.

Schauen Sie doch mal, was wir bewerkstelligen.



EDEKA
Grafenrheinfeld, 2023



LIDL
Ebersdorf b.Coburg, 2022



REWE
Bad Bocklet, 2021



Müller Drogerie
Zellingen, 2021



tegut
Schwarzach am Main, 2021



REWE
Euerbach, 2019



REWE und ALDI
Gerolzhofen, 2017

_EDEKA
Grafenrheinfeld



»In der engen Zusammenarbeit mit ROSENTRITT hat sich gezeigt, was gute und konstruktive Kommunikation, Fingerspitzengefühl und ein offenes Ohr bewirken können. Große Zukunftsprojekte brauchen Weitsicht, Engagement und absolute Verlässlichkeit. Das Ergebnis spricht für sich. Machen mit Machern – einfach klasse!«

Christian Keller
Erster Bürgermeister Grafenrheinfeld



»Für uns lag ein wesentlicher Vorteil in der Zusammenarbeit mit ROSENTRITT in der Unterstützung bei der Entwicklung eines nachhaltigen Verbrauchermarktes. ROSENTRITT verfügt über umfangreiches Fachwissen in den Bereichen Green-Marketing und ökologischen Produktinnovationen. Dank der Unterstützung von ROSENTRITT wirtschaften wir heute in einem modernen Supermarkt mit nachhaltiger Energieversorgung und Gründach. Neben der Fachkompetenz haben wir mit der ROSENTRITT GmbH einen engagierten, zuverlässigen und zugänglichen Ansprechpartner kennengelernt.«

Burkard Pfister
EDEKA-Kaufmann

EDEKA | Grafenrheinfeld

_EDEKA

FAKTEN

ROSENTRITT fungiert als Bauträger.

Jahr:	2019 – 2023
Mieter:	EDEKA Grundstücksgesellschaft Nordbayern-Sachsen-Thüringen mbH

HINTERGRUND FÜR BAUVORHABEN

- Verlagerung des veralteten EDEKA-Marktes im Zentrum mit fehlender Erweiterungsmöglichkeit
- Langfristige Sicherung der örtlichen Nahversorgung in Grafenrheinfeld
- Idealer Standort mit fußläufiger Verbindung zum Ortszentrum
- Optimale Erschließung durch den Neubau eines Kreisverkehrs an der Brücke
- Entlastung des Ortskerns durch weniger Verkehr und Lärm in der Ortsmitte













_LIDL
Ebersdorf b.Coburg



»Gegenseitiges Vertrauen, Loyalität, gute Kommunikation und ein kühler Kopf sind für mich in diesen Zeiten besonders wichtig. Genau das habe ich mit ROSENTRITT als Geschäftspartner erlebt und hoffe auf viele neue gemeinsame Projekte.«

Daniel Röhling
Lidl Immobilien Dienstleistung GmbH & Co. KG,
Immobilienleiter Portfoliomanagement Nordbayern



_LIDL

FAKTEN

ROSENTRITT in der Rolle des Bauträgers.

Jahr: 2019 – 2022

Mieter: Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG, Ostfranken

HINTERGRUND FÜR BAUVORHABEN

» Schaffung einer Nahversorgung für den Ortsteil Frohnlach in Ebersdorf b.Coburg

» Optimale Verkehrsanbindung durch die Lage an der B 303







_tegut
Schwarzach am Main



»Wir sind erfreut, dass wir die Zukunft unserer Nahversorgung mit einem erfahrenen Partner wie der ROSENTRITT GmbH sicherstellen konnten. Ich hatte in jeder Phase der Projektierung Vertrauen in unsere Zusammenarbeit, da das Projekt mit einer hohen Fachkompetenz geplant und mit allen notwendigen Voraussetzungen zur Realisierung vorbereitet wurde. Die Kommunikation war stets von Integrität und Expertise geprägt. Ich bedanke mich für die angenehme Geschäftsbeziehung.«

Volker Schmitt
Erster Bürgermeister Schwarzach am Main

_tegut

FAKTEN

Projektentwicklung durch ROSENTRITT.

Jahr: 2017 – 2021

Mieter: tegut... gute Lebensmittel GmbH & Co. KG

HINTERGRUND FÜR BAUVORHABEN

» Bisher keine Nahversorgung im Gemeindegebiet Schwarzach am Main

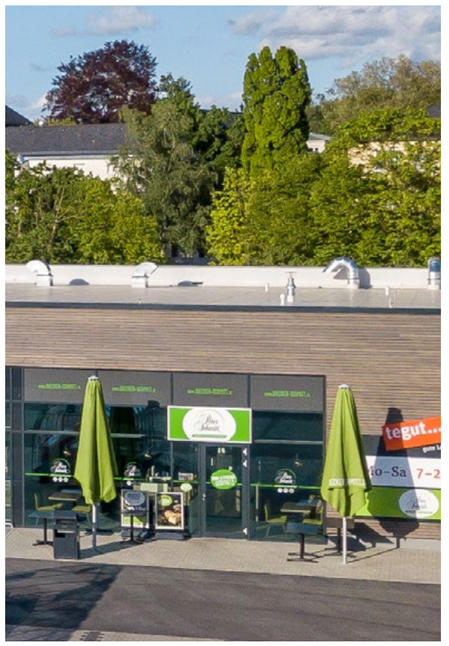
» Sicherung der Nahversorgung

» ROSENTRITT als Projektentwickler übernimmt alle Leistungen von Grundstücksankauf, Mietvertragsabschluss bis zur Baurechtschaffung









_REWE und ALDI
Gerolzhofen



»Vom ersten Gespräch an bis zur Eröffnung meines Marktes hatte ich das Gefühl, in ROSENTRITT GmbH einen Partner zu haben, dem das Projekt wirklich am Herzen liegt. Besonders geschätzt habe ich die konstruktive Zusammenarbeit während der Bauphase und natürlich die Zuverlässigkeit aller Beteiligten. Es gab nicht einen Termin, der nicht gehalten wurde, nicht ein Versprechen, das nicht bindend gewesen wäre. Professionell im besten Sinne.«

Günter Götzelmann
REWE Kaufmann und Mieter



»Die neuen Verbrauchermärkte sind für Gerolzhofen ein großer Gewinn. Bereits die Planung, Umsetzung und Abwicklung durch ROSENTRITT GmbH war mustergültig, zielstrebig und schnell. Schön, mit einem Unternehmen zusammen zu arbeiten, bei dem der Handschlag und das gesprochene Wort noch gelten. Verbunden mit der langjährigen Erfahrung von Wolfgang Rosentritt war dies für mich ein außergewöhnliches Projekt, bei dem alle Absprachen prompt umgesetzt wurden.«

Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister Gerolzhofen

_REWE und ALDI

FAKTEN
ROSENTRITT in der Rolle des Bauträgers.

Jahr: 2016 – 2017
Mieter: REWE Markt GmbH,
Zweigniederlassung Süd

Wir sind ein Unternehmen, das ganzheitlich denkt. Mit diesem Projekt durften wir das einmal mehr unter Beweis stellen. Dass uns das richtig Spaß gemacht hat, liegt da beinahe auf der Hand. Doch der Reihe nach. Denn los ging es bereits mit unserer Idee zum Bau der beiden Märkte, an eben jenem Ort, auf eben jenem Grundstück, in eben jener Lage. Dann haben wir uns mit allen relevanten Amtsträgern zusammengesetzt und über kurze Wege zeitnah grünes Licht erhalten. Was folgte, waren die Grundstücksicherung und sämtliche Planungen. Und auch die vertragliche Bindung der künftigen Mieter, die Schaffung des Baurechts in Zusammenarbeit mit Stadt und Behörden sowie last not least die komplette Umsetzung und Betreuung des Projektes lagen in unserer Hand.

Wenn Sie uns näher kennenlernen, dann werden Sie sehen und verstehen, dass wir Projekte im großen Stil aus dem Effeff beherrschen – und das im Turbogang. Der erste Spatenstich beispielsweise fand im Oktober 2016 statt und bereits im September 2017 konnten die Märkte Eröffnung feiern.







_Mixed-Use

Leben und Wohnen gehören zusammen. Darum kommen wir bei Projekten, die genau das in sich vereinen, gleich doppelt in Fahrt. Mit doppelt Expertise, Erfahrung, Engagement. Je anspruchsvoller die ganze Sache ist, desto kreativer werden wir. Weil wir uns auf gewerblich wie gemütlich gleichermaßen verstehen. Mehr noch.

Sie können sich darauf verlassen, dass unsere Mixed-use-Bauvorhaben wirklich allen gerecht werden. Ihnen, in Ihren Visionen, den Menschen, die sich als Kaufleute oder Dienstleister wiederfinden möchten und natürlich all jenen, die ein besonderes Zuhause mit Top-Lebensqualität suchen.



Das neue Storg
Kitzingen, 2024



Schwalbenhof
Kitzingen, 2023

_Ärztehaus Schwalbenhof
Kitzingen



»Mit Wolfgang Rosentritt war die Zusammenarbeit von Beginn an auf Augenhöhe. Was mich besonders begeistert, ist die unkomplizierte und zugleich zielgerichtete Kommunikation ohne Umwege. Ich schätze ihn als Mensch und Fachmann gleichermaßen und was soll ich sagen, ich werde ihm schlichtweg, nicht mehr von der Seite weichen.«

Eva Weber
Mieterin im Schwalbenhof
Geschäftsführerin unserer Partnerfirma EW Immobilien



»Heute weiß ich, dass eine Modernisierung im laufenden Betrieb tatsächlich ein positives Erlebnis sein kann. Auch wenn es für mich zu Beginn nicht vorstellbar war, wie das alles überhaupt gehen sollte. Die Spezialanforderungen, die wir als Pilotagentur für Nachhaltigkeit haben, wurden allesamt richtig umgesetzt, jedem noch so individuellem Wunsch entsprochen, das war ein Hand in Hand, wie man es selten erlebt. Jede Herausforderung ist perfekt gemeistert und wirklich jeder Termin gehalten worden, das können wir selbst im Nachhinein kaum glauben.«

Alexander Weber
Regionaldirektor Zurich Versicherung

Ärztehaus Schwalbenhof | Kitzingen



_Ärztehaus Schwalbenhof

FAKTEN

Umfassende Sanierungs- und Umbaumaßnahmen der Mieteinheiten, bestehend aus zwei Gebäudeteilen sowie der Gemeinschaftsflächen und Außenfassade.

Jahr: 2021 – 2023

Mieter: 19 Gewerbeeinheiten, u. a. Arztpraxen, Gastronomie und Büros

GESCHICHTE DES SCHWALBENHOFS

» Erbaut im Jahre 1603

» Komplette Zerstörung im 2. Weltkrieg und Wiedererrichtung im Jahre 1945

» 1989/90 wurde das Anwesen komplett saniert













_Das neue Storg
Kitzingen



»Die Zusammenarbeit mit ROSENTRITT in den Mietobjekten des ehemaligen Storg Kaufhauses verlief zu jeder Zeit auf Augenhöhe. Die barrierefreien Wohnungen sowie der angepasste Umbau im Erdgeschoss für unsere Tagespflege wurden absolut zuverlässig und damit auch termingerecht fertig gestellt. Wir sind sehr froh und dankbar, Wolfgang Rosentritt und sein Team als langfristigen Partner an unserer Seite zu wissen. Den Menschen einen so zentralen Standort für Tagespflege UND Miete bieten zu können, ist ein wahrer Glücksfall für alle Beteiligten.«

Ulrike Hahn
AWO Bereichsleiterin Alter und Pflege



»Kompetente und zuverlässige Ansprechpartner, kreative Lösungen, immer ein offenes Ohr und vor allem gegenseitiger Respekt und eine hervorragende Kommunikationskultur – das zeichnet nach unseren Erfahrungen die Zusammenarbeit mit der ROSENTRITT GmbH aus. Aufgrund der positiven Erfahrungen freuen wir uns als Stadt, wenn die ROSENTRITT GmbH auch weiterhin Projekte in unserer Stadt umsetzt und dadurch einen Beitrag leistet, der Stadt ein liebens- und lebenswertes Gesicht zu verleihen.«

Stefan Güntner
Oberbürgermeister der Stadt Kitzingen





_Das neue Storg

FAKTEN

Das ehemalige Kino und Kaufhaus Storg liegt mitten in der Kitzinger Innenstadt und wurde nun zu einem Kleinod des Wohnens samt Gewerbeeinheiten umgebaut.

Jahr: 2021 – 2024

Mieter: 30 Wohnungen, dazu AWO-Tagespflege samt Betreutes Wohnen, Tante Wera-Bäcker sowie ein NKD

HINTERGRUND FÜR BAUVORHABEN

- Revitalisierung eines brachliegenden Objekts
- Schaffung von Wohnraum mitten im Zentrum
- Kernsanierung trotz schwieriger Voraussetzungen
- Transformation in erstklassigen Wohnraum in Kitzingens Wahrzeichen mit Altbaucharme













_Social Media & Co

Wir sind auf allen Ebenen für Sie da.

Der persönliche Kontakt ist durch nichts zu ersetzen. Und doch lässt er sich wunderbar ergänzen. Denn manchmal macht es einfach Freude, gemütlich auf dem Sofa oder auch von unterwegs Kontakt aufzunehmen, News zu lesen, Bilder anzuschauen – oder gar den Fortschritt der eigenen ROSENTRITT Wohnung zu verfolgen. Unsere digitalen Kanäle im Netz erwarten Sie mit Menschen, Bauten und jeder Menge Infos aus dem ROSENTRITT Universum.

Folgen Sie uns doch und bleiben Sie immer gut informiert:

Übrigens, wir freuen uns immer über gute Bewertungen bei Google. Über den folgenden QR-Code gelangen Sie direkt dorthin – vielen Dank für Ihre Unterstützung.

ROSENTRITT GmbH

































Wir freuen uns auf Sie.

ROSENTRITT



ROSENTRITT GmbH
Sanderstraße 35
97070 Würzburg

0931 4658535-0
mail@team-rosentritt.de
www.team-rosentritt.de

Folgen Sie uns doch
und bleiben Sie immer
gut informiert:

Einfach mit dem
Smartphone scannen.